## Макарьевская сельская Дума Котельничского района Кировской области третьего созыва

## РЕШЕНИЕ

«18» октября 2017 г. с. Макарье

Nº 10

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Макарьевского сельского поселения Котельничского муниципального района Кировской области

В соответствии со статьей 8 пункта 21 Устава Макарьевского сельского поселения, руководствуясь частью 2 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилам землепользования и застройки Макарьевского сельского поселения Котельничского муниципального района Кировской области, утвержденных Решением Макарьевской сельской Думы от 26.04.2010 № 165, на основании Протокола и Итогового документа публичных слушаний от 17.10.2017 года, Макарьевская сельская Дума Котельничского района Кировской области

## РЕШИЛА:

- 1.Внести изменения в Правила землепользования и застройки Макарьевского сельского поселения Котельничского муниципального района Кировской области. Прилагается.
- 2. Опубликовать настоящее Решение в информационном бюллетене.
- 3. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания.

Глава Макарьевского сельского поселения

5/

И.А. Мочалова

Приложение к Решению Макарьевской сельской Думы от 18.10.2017 № 10

## Изменения в Правила землепользования и застройки Макарьевского сельского поселения Котельничского муниципального района Кировской области

В пункт 2 «Основные понятия и термины, используемые в Правилах землепользования и застройки, и их определения» раздела «Общие положения» Правил пункт 6 изложить в новой редакции следующего содержания:

«6) градостроительный регламент – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны и в равной мере распространяемые на все земельные участки, расположенные в пределах территориальной зоны, виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и(или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков объектов капитального И строительства, также применительно к территориям, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели обеспеченности допустимого соответствующей уровня объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности и указанных объектов для населения.»

В пункт 2 «Основные понятия и термины, используемые в Правилах землепользования и застройки, и их определения» раздела «Общие положения» Правил пункт 7 изложить в новой редакции следующего содержания:

- «7) красные линии линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов;».
- В Части 2 «Основные понятия и термины, используемые в Правилах землепользования и застройки, и их определения» раздела «Общие положения» Правил дополнить пунктами 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39:
- «31) линейные объекты линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы,

автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

- 32) деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории обеспечения осуществляемая целях наиболее эффективного использования территории деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения строительства жилого, производственного, общественнокапитального делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов;
- 33) элемент планировочной структуры - часть территории межселенной территории поселения, городского округа или (квартал, муниципального района микрорайон, район элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;
- 34) парковка (парковочное место) специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;
- 35) машино-место предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке;
- 36) сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта (далее сметная стоимость строительства) сумма денежных средств, необходимая для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;
- 37) сметные нормы совокупность количественных показателей материалов, изделий, конструкций и оборудования, затрат труда работников в строительстве, времени эксплуатации машин и механизмов (далее строительные ресурсы), установленных на принятую единицу измерения, и иных затрат, применяемых при определении сметной стоимости строительства;
- 38) сметные цены строительных ресурсов сводная агрегированная в территориальном разрезе документированная информация о стоимости

строительных ресурсов, установленная расчетным путем на принятую единицу измерения и размещаемая в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве;

39) сметные нормативы - сметные нормы и методики применения сметных норм и сметных цен строительных ресурсов, используемые при определении сметной стоимости строительства;

Подпункт 1.16 пункта 1 главы 5 «Внесение изменений в правила землепользования и застройки» части 1 Правил изложить в следующей редакции:

«1.16 Для учета изменений в сведениях, содержащихся в органе кадастрового учета, в соответствии с ч. 20 ст.32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости, администрация Макарьевского сельского поселения, в срок не более пяти рабочих дней со дня вступления в силу решения о внесении изменений в Правила, представляет в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Кировской области документ, содержащий сведения необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости. Состав сведений вносимых в государственный кадастр недвижимости отражен в ст. 8 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ.

Часть 3 «Градостроительные регламенты» Правил изложить в новой редакции согласно приложению.